



**ГРУППА  
УПРАВЛЯЮЩИХ  
КОМПАНИЙ**

# **ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ИЮЛЬ-СЕНТЯБРЬ 2021 Г. МАМИНА, 29А**

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам новую форму отчета за третий квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

## ЧТО БЫЛО



## КАК СТАЛО



**ЧТО БЫЛО**



**КАК СТАЛО**



## ЧТО БЫЛО



## КАК СТАЛО



## ЧТО БЫЛО



## КАК СТАЛО



## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА СНАЧАЛА В БУКВАХ

### Принято и отработано заявок за 3 квартал 2021 года

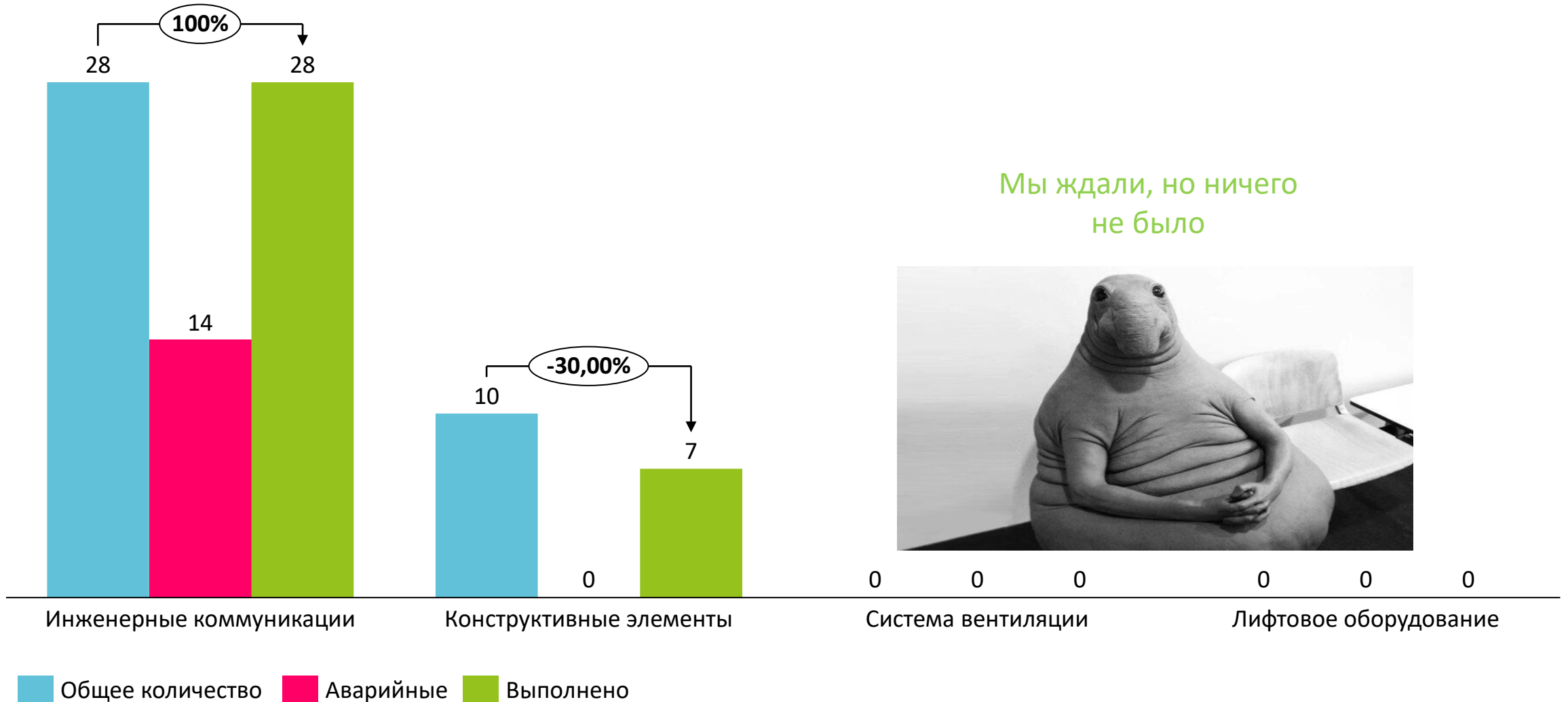
Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	28	14	28	10	0	7	0	0	0	0	0	0

### Перечень работ за 3 квартал 2021 года

Мамина, 29а	Разметка парковки
	Ремонт пластинчатого теплообменника на системе ГВС
	Монтаж информационных стендов в лифтах
	Установка урн на придомовой территории.
	Установка ворот для мини футбола на детской площадке
	Локальный ремонт кровли(по обращениям собственников)
	Покупка и монтаж сеток для минифутбольных ворот на придомовой территории.
	Окраска стены в месте общего пользования 3 по обращению собственника (устранение акта вандализма)
	Покраска лавочек
	Устройство бетонной пешеходной дорожки к контейнерной площадке.
	Изготовление и монтаж новой секции ограждения территории из обрезной доски взамен аварийной.
	Замена доводчиков в местах общего пользования: 3 шт.
	Дезинсекция ламп уличного освещения

## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

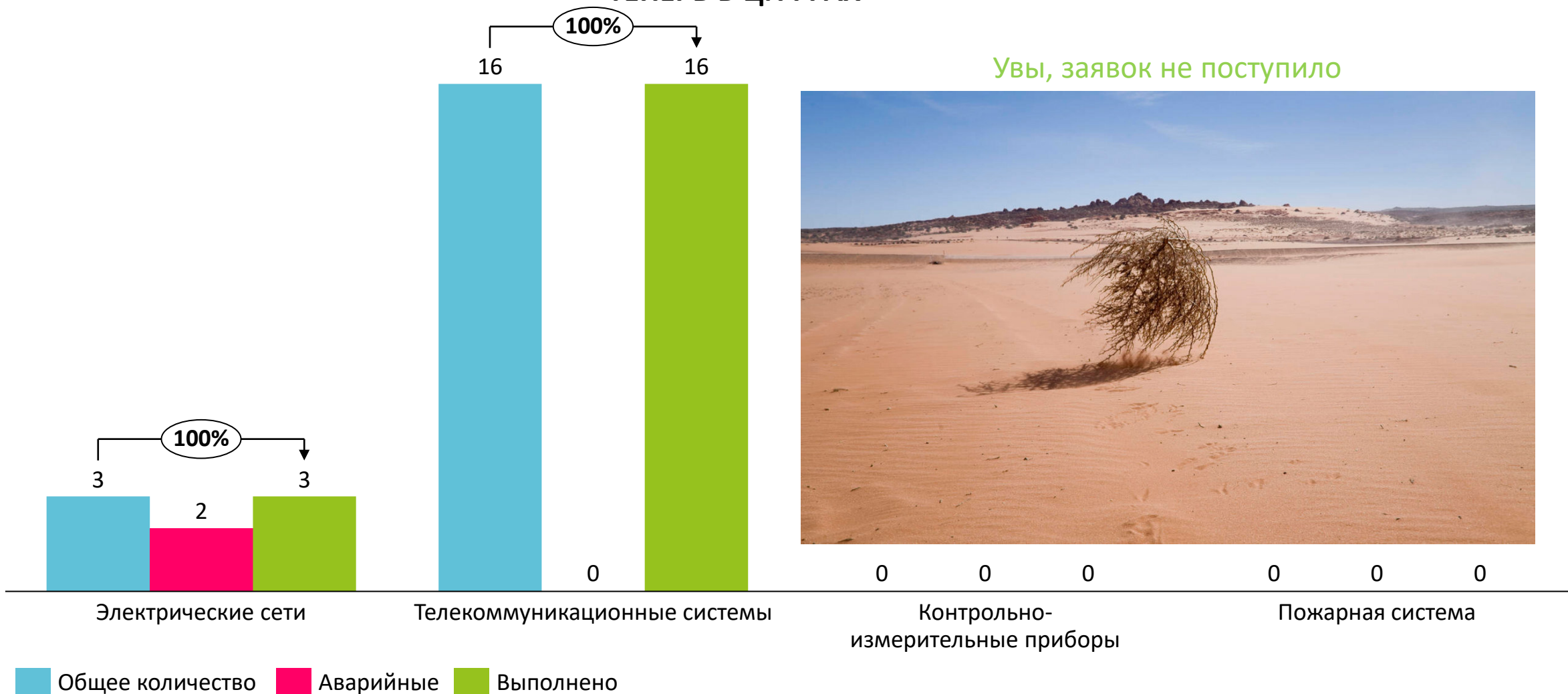






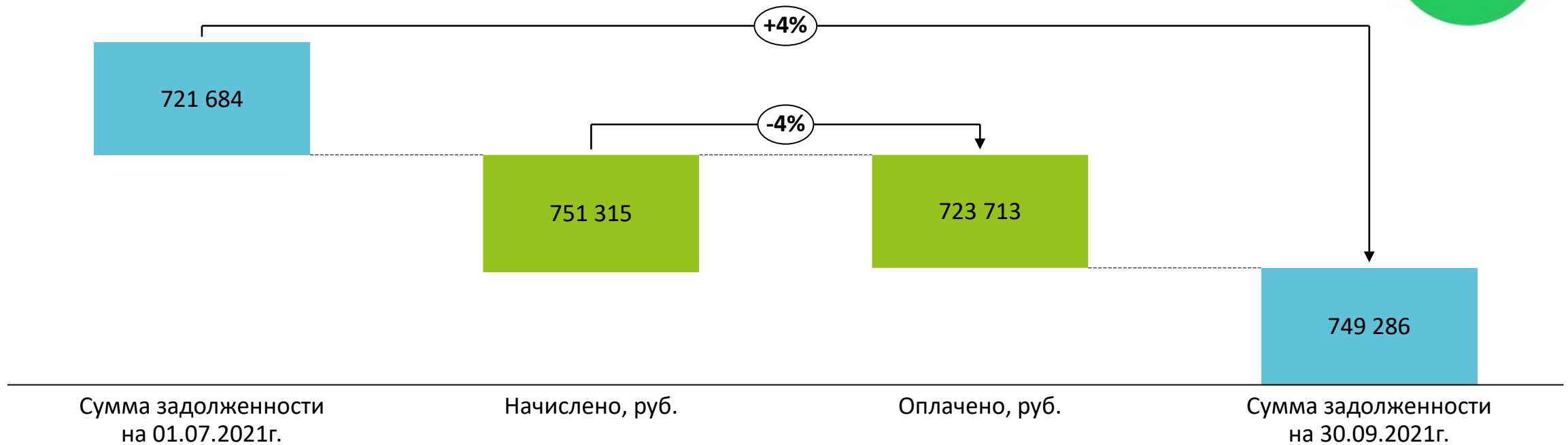
## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ



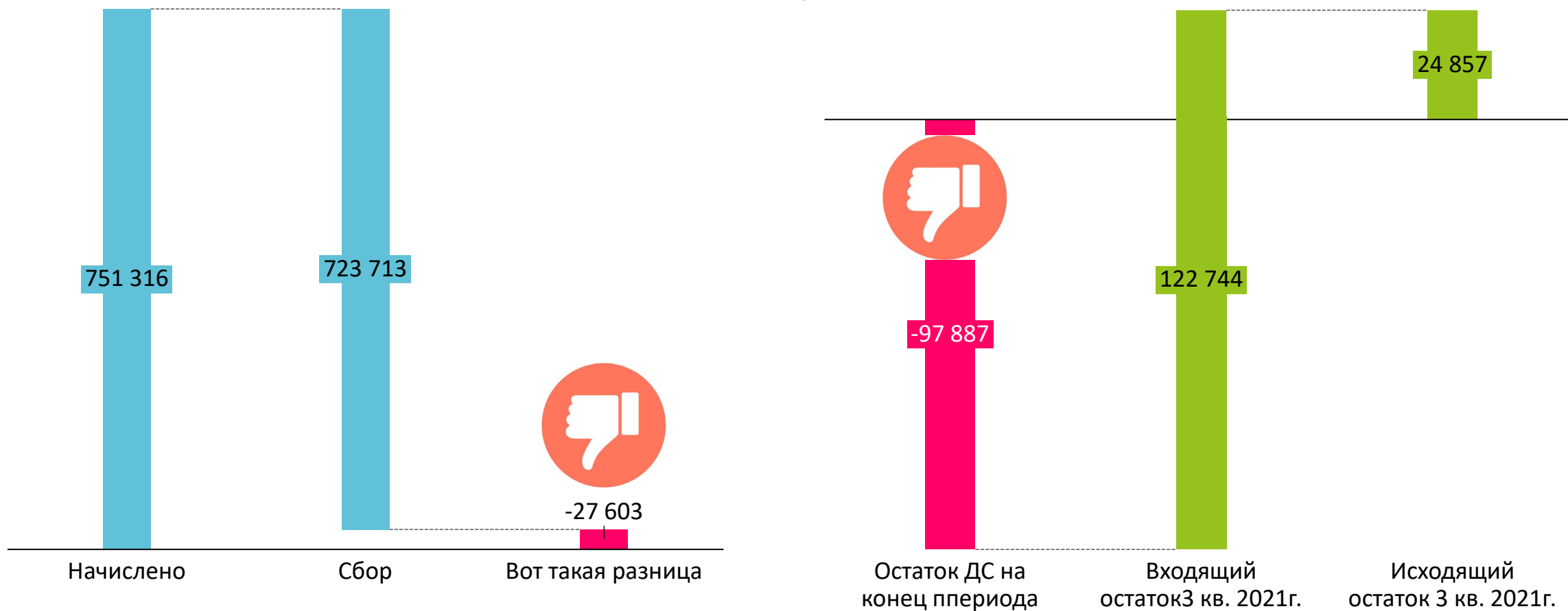
ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ  
СНАЧАЛА В БУКВАХ

Адрес		Сумма задолженности на 01.07.2021, руб.		Начислено, руб.		Оплачено, руб.		Сумма задолженности на 30.09.2021, руб.					
ул. Мамина, 29а													
Жилищные услуги (долг перед УО)		721 684		751 315		723 713		749 286					
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)		0		0		0		0					
<b>Итого</b>		<b>721 684</b>		<b>751 315</b>		<b>723 713</b>		<b>749 286</b>					
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев (руб.)	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий		кол-во дел, переданных в суд		кол-во полученных судебных приказов/решений		кол-во део, переданных в ФССП		кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке	
				кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма
Мамина, 29-А													
жилищные услуги (долг перед УО)	42	526 117	12 527	42	526 117	21	263 059	14	175 372	14	175 372	1	36 207
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого по МКД:</b>	<b>42</b>	<b>526 117</b>	<b>-</b>	<b>42</b>	<b>526 117</b>	<b>21</b>	<b>263 059</b>	<b>14</b>	<b>175 372</b>	<b>14</b>	<b>175 372</b>	<b>1</b>	<b>36 207</b>

ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ  
И СНОВА ЦИФРЫ

**ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ  
СНАЧАЛА В БУКВАХ**

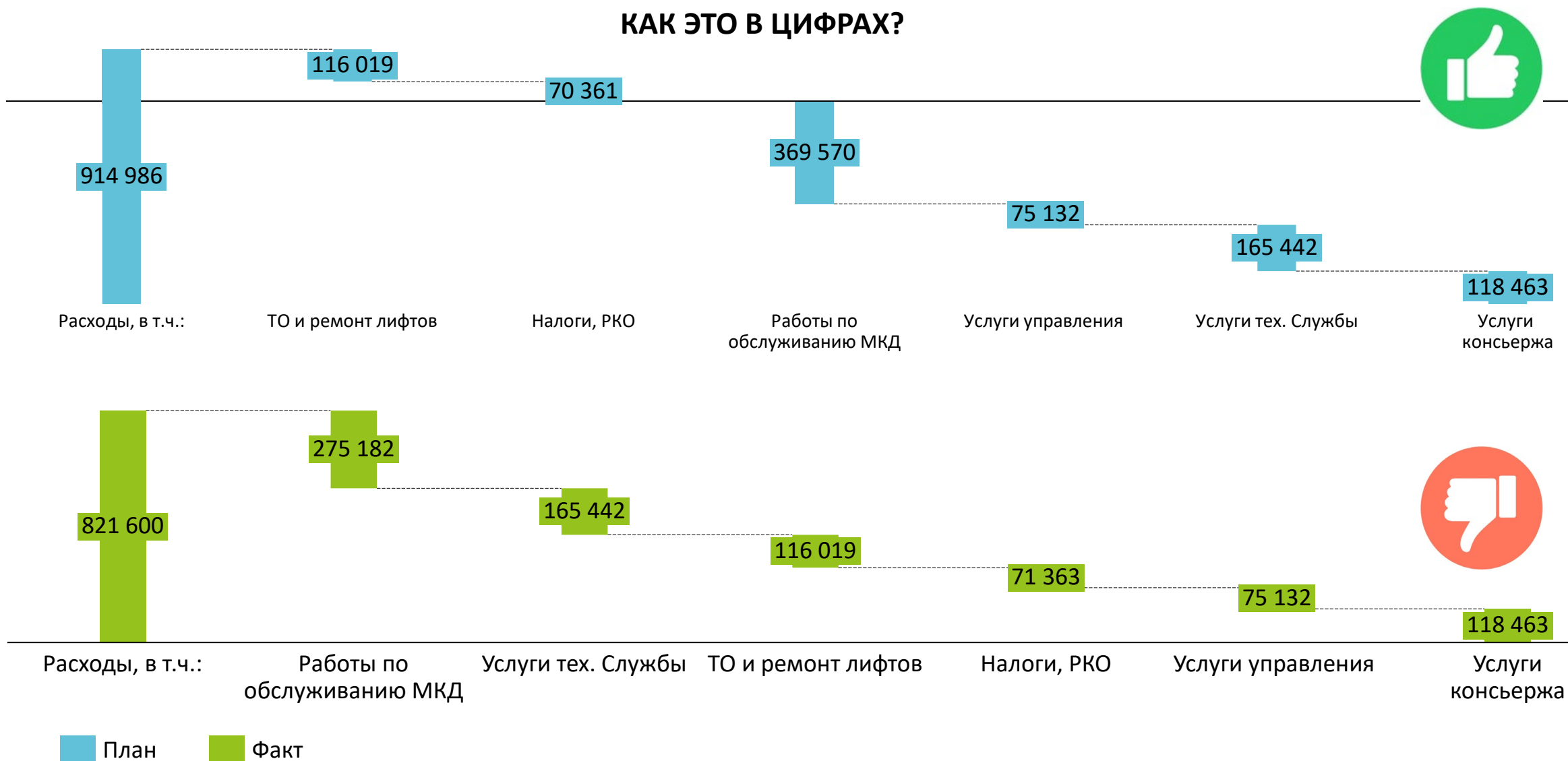
Мамина, 29а	3 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	751 315,71	751 315,71	0,00
Оплачено жителями	751 315,71	723 713,00	- 27 602,71
Расходы, в т.ч.:	914 986,41	821 600,41	- 93 386,00
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	116 019,00	116 019,00	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	70 361,00	71 363,00	1 002,00
Работы по обслуживанию МКД	369 570,00	275 182,00	- 94 388,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-	-	-
Услуги управления	75 131,57	75 131,57	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	165 442,34	165 442,34	0,00
Услуги консьержа	118 462,50	118 462,50	0,00
Остаток денежных средств на конец периода	- 163 670,70	- 97 887,41	-261558,10
Входящий остаток по дому на начало 3 квартала 2021г.	122 744,32	122 744,32	0,00
Исходящий остаток по дому на конец 3 квартала 2021г.	- 40 926,38	24 856,91	-16069,47

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ  
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

План Факт

## ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

### КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ  
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>  
С ЗАБОТОЙ О ВАС,  
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

